



TERVISEAMET

Teie 29.06.2026

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Meie 29.07.2026 nr 9.3-4/25/6570-6

**AS VNK tootmiskompleksi
detailplaneeringu eskiislahenduse ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõu avaliku väljapanek**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 82 alusel Kohtla-Järve linna Järve linnaosas AS VNK tootmiskompleksi detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu avaliku väljapanekust.

Planeeringuala hõlmab Kohtla-Järve linna Järve linnaosa tööstusterritooriumil ühtse tootmiskompleksina tegutseva Keemia väikekoht 21 kinnistut üldpindalaga ca 38 ha. Planeeringualal tegutseb AS VNK, ettevõttele on väljastatud keskkonnakompleksluba nr L.KKL.IV-183588 ning peamiseks tegevuseks on aromaatsete süsivesinike fraktsioonidest, pürolüüsiõlidest jms vaikude, solvendi jm süsivesinike, sh benseeni- ja tolueenifraktsiooni tootmine. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on võimaldada olemasoleva amortiseerunud kompleksi aladel täiendavate tootmisvõimsuste rajamist, sh vaikude katalüütiline tootmine ja aromaatsete süsivesinike (benseeni ja tolueeni) tootmine.

Piirkonnas paiknevad mitmed tööstusettevõtted, planeeringualale lähimad elamumaa sihtotstarbega kinnisasjad jäävad detailplaneeringu ala piirist ca 560 m kaugusele. Detailplaneering ei ole kehtivat üldplaneeringut muutev.

KSH raames hinnati muuhulgas mõju välisõhu seisundile, sh mõju inimese tervisele, heaolule ja varale ning looduskeskkonnale, müra ja vibratsiooni mõju, mõju pinnasele ning pinna- ja põhjavee kvaliteedile.

KSH kohaselt on tööstusmüra normtasemete saavutamine lähedal paiknevatel tundlikel aladel võimalik rakendamata täiendavaid meetmeid müra leviku tõkestamiseks käitise piiril või tundliku ala juures. Müra tekitavate seadmete avad suunata võimalusel lähimatest elamutest eemale, tehnoseadmete valikul on soovitatav eelistada madalama müratasemega seadmeid või tehnoseadmed varjestada. Planeeritava tegevusega lisanduv liikluskooormus autotranspordi ja raudteetranspordi osas ei põhjusta piirkonnas olulist liikluskooormuse muudatust, st ei muutu ka liikluse avaldatava mürahäiringu ja vibratsiooni olulisus.

Planeeringualal igapäevaselt teostatavate töödega (sh laadimistööd, tõstukite liikumised jms) kaasnev vibratsioon on valdavalt lokaalne ning mõju ei ulatu lähimate tundlike hooneteni, mistõttu täiendavaid nõudeid vibratsiooni tekke vältimiseks planeeringuga ei seata.

AS VNK senine tegevus ei ole lõhnaainete heite allikaks ning käitise tegevuse laiendamisel ei ole põhjust eeldada lõhnahäiringu tekkimist, kuna rakendatakse PVT meetmeid.

Amet on tutvunud AS VNK tootmiskompleksi detailplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu materjalidega ning juhib tähelepanu, et kohalik omavalitsus peab kasutusloa menetluse käigus hindama paigaldatud tehnoseadmete jt mürarikaste seadmete müratasemete (sh kumulatiivse mürataseme) vastavust lubatud piirnormidele, et ennetada hilisemaid kaebuseid ülenormatiivse müra kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee